

VEDTÆGTER

ARTICLES OF ASSOCIATION

for

of

SEE Residential A/S

SEE Residential A/S

---ooo0ooo---

---ooo0ooo---

1. SELSKABETS NAVN OG FORMÅL

NAME AND OBJECT

1.1 Selskabets navn er SEE Residential A/S.

The name of the company is SEE Residential A/S.

1.2 Selskabets formål er, direkte eller indirekte, at eje fast ejendom i Sydøsteuropa.

The object of the company is, direct or indirectly, to own real estate in South-eastern Europe

2. SELSKABETS KAPITAL

SHARE CAPITAL

2.1 Selskabets aktiekapital udgør nominelt kr. 10.900.000,00 fordelt på aktier á nominelt kr. 10,00.

The company has a share capital of nominal value of DKK 10.900.000,00 divided into shares of nominal value of DKK 10,00 per share.

2.2 Aktiekapitalen er ikke fuldt indbetalt

The share capital has not been fully paid up.

2.3 Aktierne skal lyde på navn og skal noteres på navn i Selskabets ejerbog.

The shares are registered in the names of the shareholders and are registered in the company's shareholders' register.

2.4 Selskabets ejerbog føres af Selskabet og skal indeholde en fortegnelse over samtlige aktionærernes navne, adresser og e-mailadresser.

The shareholder's register is kept by the company and shall contain a list of all the shareholders' names, addresses and e-mail addresses.

2.5 Aktierne er omsætningspapirer. Der gælder ingen indskrænkninger i aktiernes omsættelighed.

The shares are negotiable instruments. No restrictions shall apply to the negotiability of the shares.

2.6 Ingen aktier har særlige rettigheder.

No shares shall have special rights.

2.7 Ingen aktionær er forpligtet til at lade sine aktier indløse helt eller delvist af Selskabet eller tredjepart.

No shareholder shall be obliged to have his shares wholly or partly redeemed by others.

3. UDBYTTTE

DIVIDEND

3.1 Så snart årsrapporten er godkendt af generalforsamlingen, udbetales udbytte af aktierne til den, der i ejerfortegnelsen står som ejer af de pågældende aktier.

As soon as the annual report has been adopted by the general meeting, dividend on the shares shall be paid by means of transfer to the accounts designated by the shareholders in accordance with the shareholder register.

3.2 Udbytte, der ikke er hævet inden 3 år fra forfaldsdagen, tilfalder Selskabets reservefond.

Dividend not claimed within 3 years from the due date shall be transferred to the Company's reserve fund.

4. BEMYNDIGELSE TIL FORHØJELSE AF KAPITALEN

AUTHORISATION TO INCREASE THE SHARE CAPITAL

4.1 Bestyrelsen bemyndiges til i tiden indtil den 1. september 2026 at forhøje Selskabets aktiekapital ved udstedelsen af nye aktier af én eller flere gange med indtil nominelt DKK 58.000.000,00 fordelt på aktier á kr. 10,00 til markeds-kurs uden fortegningsret for de hidtidige aktionærer.

Until 1 September 2026, the Board of Directors shall be authorized to increase the Company's share capital in one or more stages by up to a nominal amount for DKK 58.000.000,00 divided into shares of DKK 10,00 at market value without the existing shareholders having any pre-emption rights.

4.2 Bestyrelsen bemyndiges i tiden indtil den 1. september 2026 at forhøje Selskabets aktiekapital ved udstedelsen af nye aktier af én eller flere gange med fortegningsret for de hidtidige aktionærer med indtil nominelt DKK 58.000.000,00 fordelt på aktier á kr. 10,00 til en kurs fastsat af bestyrelsen, herunder under markedskurs, med fortegningsret for de hidtidige aktionærer.

4.3 Bemyndigelserne i § 4.1 og § 4.2 må maksimalt give Selskabet et provenu på DKK 58.000.000, inklusiv provenu fra tidligere kapitalforhøjelser.

4.4 For alle de nye aktier, udstedt i henhold til ovenstående bemyndigelser, skal i øvrigt gælde de samme regler som for de hidtidige aktier i Selskabet. Aktierne skal lyde på navn og skal være noteret på navn i Selskabets ejerbog og være omsætningspapirer. Aktierne skal være underkastet de samme regler om fortegningsret, stemmeret, omsættelighed og indløselighed som de hidtidige aktier. De nye aktier skal indbetales fuldt ud ved gældskonvertering eller kontant indskud, idet delvis indbetaling ikke er mulig. Bestyrelsen træffer beslutning om de øvrige vilkår for kapitalforhøjelserne.

5. OPKØB AF EGNE AKTIER

5.1 Bestyrelsen bemyndiges i tiden indtil den 1. september 2026 til at opkøbe Selskabets egne aktier ad én eller flere gange til markedskurs. Selskabets beholdning af egne aktier kan dog maksimalt udgøre 10 procent af den til enhver tid værende nominelle selskabskapital.

Until 1 September 2026, the Board of Directors shall be authorized to increase the Company's share capital in one or more stages by up to a nominal amount for DKK 58.000.000,00 divided into shares of DKK 10,00 at a price determined by the board of directors and which may be below market value, with pre-emption rights for the existing shareholders.

The authorisations in § 4.1 and § 4.2 may at maximum give the Company a proceed of DKK 58.000.000, including proceeds from previous capital increases.

All new shares, issued pursuant to the authorisations above, shall be subject to the same rules as the existing shares of the Company. The shares shall be registered in the name of the holder in the Company's register of shareholders and shall be negotiable instruments. The shares shall be subject to the same rules on pre-emption rights, voting rights, negotiability and redeemability as the existing shares. The new shares shall be fully paid-up by debt conversion or by cash contribution, as partial payment is not feasible. The board of directors shall determine the remaining terms for the capital increases.

BUYING OF THE COMPANY'S OWN SHARES

Until 1 September 2016 the board of directors shall be authorized to purchase the Company's own shares at one or more occasions at market value. However, the Company's holding of own shares may not exceed 10 per cent of the nominal share capital at any time.

6. GENERALFORSAMLINGER

- 6.1 Selskabets generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst to ugers og højst fire ugers varsel via Selskabets hjemmeside.
- 6.2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, bestyrelsen eller revisor finder det hensigtsmæssigt, samt når det til behandling af et bestemt angivet emne skriftligt begæres af en eller flere aktionærer, der tilsammen ejer tyve procent eller mere af selskabets kapital. Indkaldelse hertil skal ske senest to uger efter beslutningen eller begæringens modtagelse.
- 6.3 Generalforsamlinger afholdes på Selskabets hjemsted eller i København.
- 6.4 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i så god tid, at den godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervsstyrelsen, så den er modtaget i Erhvervsstyrelsen senest fem måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 6.5 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent
 2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
 3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
 4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 5. Valg af revisor
 6. Eventuelt

GENERAL MEETING

Notice of general meetings is provided by the board of Directors no later than two weeks and no earlier than four weeks via the company's website.

Extraordinary general meetings shall be held when deemed appropriate by the general meeting, the board of directors or the auditor and when a request is presented in writing by shareholders representing in aggregate at least twenty percent or more of the company's share capital. The convening hereof shall take place within two weeks after the decision or receipt of the request.

General meetings are held at the Company's registered office or the City of Copenhagen.

The annual general meeting is held every year well in advance so that the adopted annual report can be filed with the Danish Business Authority no later than five months after the close of the financial year.

The agenda for the annual general meeting must include:

1. Election of chairman of the general meeting
2. Submission of the annual report for adoption
3. Decision on appropriation of profit or loss as recorded in the adopted annual report
4. Election of board of directors
5. Appointment of an auditor
6. Any other business

6.6 Dagsordenen og de fuldstændige forslag samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende udarbejdede årsrapport skal gøres tilgængelige til eftersyn for aktionærerne senest to uger før generalforsamlingen.

The agenda and complete proposal, and for the annual general meeting the annual report, must be available for inspection by the shareholders no later than two weeks before the general meeting.

7. MØDERET OG STEMMERET

RIGHT TO ATTEND AND VOTING RIGHTS

7.1 Enhver aktionær, der på registreringsdatoen, jf. nedenfor, besidder aktier i Selskabet i overensstemmelse med kravene dertil, er berettiget til at møde på generalforsamlingen, såfremt aktionæren senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse mod behørig legitimation har anmodet om adgangskort til sig selv og sin eventuelle rådgiver.

Any shareholder holding shares in the Company on the record date, cf. below, in accordance with the applicable requirements may attend general meetings provided the shareholder, against presentation of appropriate identification and no later than three days before the general meeting, has requested admission card(s) for himself and his adviser(s), if any.

7.2 Den, der har erhvervet aktier ved overdragelse, kan ikke udøve stemmeret for de pågældende aktier på generalforsamlinger, der er indkaldt, medmindre vedkommende er noteret i ejerbogen, eller har anmeldt og dokumenteret sin erhvervelse, senest på registreringsdatoen, som ligger 1 uge før generalforsamlingens afholdelse.

Shareholders who have acquired shares through transfer may not exercise the voting rights of those shares at general meetings that were called, unless the shareholders have been registered in the register of shareholders or have given notice of and documented their acquisition on or before the record date which is one week prior to the general meeting.

7.3 Den, der har erhvervet aktier på anden måde end ved overdragelse, kan ikke udøve stemmeret for de pågældende aktier, medmindre vedkommende er noteret i ejerbogen, eller har anmeldt og dokumenteret sin ret senest på registreringsdatoen, som ligger en uge før afholdelsen af generalforsamlingen.

Shareholders who have acquired shares in any other way than by transfer may not exercise the voting rights of those shares unless the shareholders are registered in the register of shareholders or have given notice of and documented their right on or before the record date which is one week prior to the general meeting.

7.4 På generalforsamlingen giver hver aktie på nominelt kr. 10 en stemme.

Each share with the nominal value of DKK 10 represents one vote at the general meeting.

7.5 Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt stemmeflertal, medmindre selskabs-loven kræver en særlig repræsentation eller majoritet.

Decisions must be decided by a simple majority of votes, unless the Danish Companies Act demands a certain representation or majority.

7.6 Aktionærene har mulighed for at brevstemme, dvs. for at stemme skriftligt, inden generalforsamlingen afholdes. Selskabets bestyrelse fastsætter krav til at sikre behørig identifikation af aktionærene, som ønsker at brevstemme. Stemmeret kan endvidere udøves gennem fuldmægtig, der skal fremlægge skriftlig og dateret fuldmagt.

The shareholders may vote by post, i.e. vote in writing, before the general meeting is held. The company's board of directors set the requirements to ensure proper identification of the shareholders who wish to vote by post. Furthermore, voting rights may be exercised through a proxy who shall present a written and dated proxy.

8. SELSKABETS LEDELSE

MANAGEMENT OF THE COMPANY

8.1 Selskabet ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, der varetager den overordnede og strategiske ledelse af Selskabet samt sikrer en forsvarlig organisation af Selskabets virksomhed. Bestyrelsens medlemmer vælges af generalforsamlingen for en periode på ét år ad gangen.

The company is governed by a board of directors consisting of 3-5 members responsible for the overall and strategic management of the company and ensuring proper organization of the company's business. Members of the board of directors are appointed by the general meeting for a period of one year.

8.2 Selskabets bestyrelse ansætter en direktion på 1 medlem, der forestår den daglige ledelse af Selskabet.

The board of directors appoints an executive board consisting of 1 member to be responsible for the day-to-day management of the company.

9. ELEKTRONISK GENERALFORSAMLING

DIGITAL GENERAL MEETING

9.1 Bestyrelsen kan, når den anser det for hensigtsmæssigt, og generalforsamlingen kan afvikles på betryggende vis, bestemme, at generalforsamlingen udelukkende skal foregå elektronisk (fuldstændig elektronisk generalforsamling). Bestyrelsen kan herudover under samme forudsætninger tilbyde aktionærene at deltage elektronisk på generalforsamlinger, der i øvrigt gennemføres ved fysisk fremmøde (delvis elektronisk generalforsamling). Aktionærene kan derved elektronisk deltage i, ytre sig samt stemme på generalforsamlingen.

The board of directors may, where it deems it appropriate and the general meeting may be safely held, decide that the general meeting shall be conducted exclusively electronically (full electronic general meeting). In addition, the board of directors may, under the same conditions, offer shareholders to participate electronically at general meetings, which are otherwise conducted by physical attendance (partial electronic general meeting). Shareholders can thus participate electronically, express themselves and vote at the general meeting.

9.2 Specifikke oplysninger vedrørende tilmelding og procedurer for deltagelse vil til sin tid kunne findes på Selskabets hjemmeside og i indkaldelsen til de pågældende generalforsamlinger, ligesom de i Selskabets ejerbog noterede aktionærer vil modtage skriftlig meddelelse herom.

Details of registration and participation procedures will be available in due course on the Company's website and in the notice of the relevant general meetings, and the shareholders listed in the Company's register of shareholders will receive written notice.

10. ELEKTRONISK KOMMUNIKATION

ELECTRONIC COMMUNICATION

10.1 Selskabet benytter elektronisk dokumentudveksling samt elektronisk post i sin kommunikation med aktionærene.

The Company transfers documents electronically and uses electronic mail in its communication with the shareholders.

10.2 Indkaldelse af aktionærer til ordinær og ekstraordinær generalforsamling og tilsendelse af dagsorden, regnskabsmeddelelser, årsrapport, halvårsrapport, kvartalsrapporter, selskabsmeddelelser samt generelle oplysninger fra Selskabet til aktionærene fremsendes af Selskabet til aktionærene via e-mail, eller via selskabets hjemmeside.

Calling of general meetings and extraordinary general meetings, forwarding of agendas, preliminary statements of accounts, annual reports, semi-annual reports, quarterly reports, notifications to shareholders and general information from the Company to the shareholders will be forwarded from the Company to the shareholders via e-mail, or via the company's website.

11. SELSKABETS SPROG

THE COMPANY'S LANGUAGE

11.1 Selskabets sprog er engelsk.

The Company's corporate language is English.

11.2 Generalforsamlinger kan afholdes på dansk eller engelsk efter bestyrelsens valg. Simultantolkning til og fra dansk kan tilbydes såfremt bestyrelsen træffer beslutning herom. Alle dokumenter udarbejdet til generalforsamlingens brug i forbindelse med eller efter generalforsamlingen kan i den udstrækning lovgivningen tillader det udarbejdes på engelsk og tillige på dansk, såfremt bestyrelsen måtte beslutte det.

General meetings may be held in Danish or in English by decision by the board of directors. Simultaneous interpretation to and from Danish may be made available for all attendees by decision of the board of directors. All documents prepared for the purpose of general meetings in connection or after the general meetings can – to the extent allowed by law – be in English and, if decided by the board of directors, in Danish.

12. TEGNINGSREGEL

RULES OF SIGNATURE

12.1 Selskabet tegnes af én direktør sammen med bestyrelsesformanden eller af den samlede bestyrelse i forening.

The Company is bound by the joint signatures of a member of the executive board and the chairman of the board of directors, or by the entire board of directors jointly.

13. REGNSKAB OG REVISION

AUDITING AND FINANCIAL YEAR

13.1 Selskabets årsrapporter revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, der vælges for 1 år ad gangen.

The accounts of the Company shall be audited by an auditor appointed by the general meeting for a period of one year.

13.2 Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

The Company's financial year is the calendar year.

---0000000---

Således vedtaget på generalforsamling den 30. maj 2023

Thus adopted at an ordinary generalmeeting on 30. Maj 2023